

報道関係者各位

## 大塚家具 つなぐ-en-システムを通じて 賃貸物件向け家具パッケージプランを販売 ～家具が変える空室対策！家具付き部屋で物件に付加価値を～ 2020年3月10日より第一弾

総合インテリア販売の株式会社大塚家具(本社:東京都江東区、代表取締役社長:大塚久美子)は、不動産オーナー向けメディアのつなぐ-en-システム株式会社(本社:大阪府吹田市、代表取締役:吉村新太郎)を通じて、賃貸物件向けに家具パッケージプランの販売を開始します。

昨今、賃貸市場では少子化等の影響により賃貸物件の空室が増え、新規の入居者獲得が難しくなっている中、他物件との差別化がより一層求められています。そこで「家具で実現する空室対策」として、家具インテリアで物件をバリューアップする家具パッケージプランを発売。まず第一弾は3月10日より今春の繁忙期対策商品として単身者向けプランを販売します。

「インテリアコーディネーター厳選の家具付き部屋プラン」として展開することでこれから一人暮らしを始める学生や、就職や転勤が決まった社会人の新生活に向けた準備をサポート、負担を軽減するとともに、新規の入居者獲得に際して他物件との差別化を図ることができるため、空室対策としての効果が期待されます。

### ■入居者が自分好みに選べる新しい『家具付き部屋』

従来の家具付き部屋は、入居前に決まった家具が既に部屋に設置され、退去時そのまま次の入居者に引き継がれるものが大半でした。対して、当プランは入居者が自分で好きなカラーの組み合わせを選ぶことができるので、インテリアにこだわりたい入居者にもマッチします。さらに、入居者は退去の際に自分が選んだお気に入りの家具セットを、そのまま次のお部屋に持って引越しをすることができます。

### ■インテリアコーディネーターが厳選した上質家具との暮らし

これまでの賃貸経営は不動産オーナーが「部屋」という空間を貸し、その対価として家賃を頂くビジネスモデルでした。しかし、この家具付き部屋プランは、単に空間を貸すだけではなく、不動産オーナーが住む人の『暮らし』をトータルでサポートするという概念に基づいたものです。さらに、「賃貸マンションは比較的安価で質へのこだわりは低い」という従来のイメージを覆し、賃貸マンションでも上質で豊かな暮らしが手に入る、という新しい価値を生み出します。

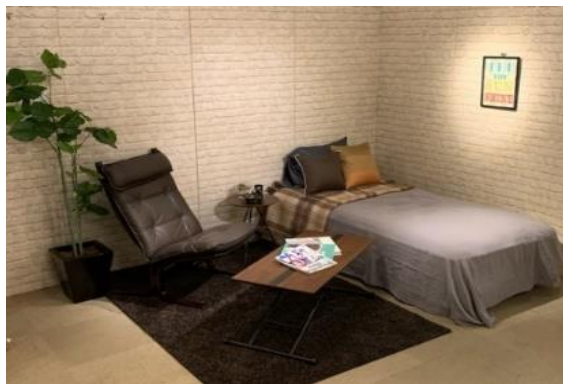


## ◆Relaxing life with chair ～マイチェアのあるこだわりの暮らし～プラン

こだわりの「マイチェア」が選べます。  
使い勝手の良い昇降式テーブルも魅力のひとつ。

<商品詳細>

- ① パーソナルチェア：全4色  
またはアームチェア+オットマン：全3色
- ② サイドテーブル
- ③ リフティングテーブル
- ④ シングルベッド
- ⑤ ラグ：全7色



①+②+③+④+⑤ 特別価格 **¥118,000**(税別)にてご提供

## ◆Relaxing life with home café～あなた色に選べるお家カフェのある暮らし～プラン

多彩なカラーから選ぶことができ、全部で672通り。  
自分好みのお部屋にアレンジできます。

<商品詳細>

- ① カフェテーブル
- ② ダイニングチェア2脚：全4色
- ③ スタンドミラー：全2色
- ④ シングルベッド：全3色
- ⑤ ラグ：全7色

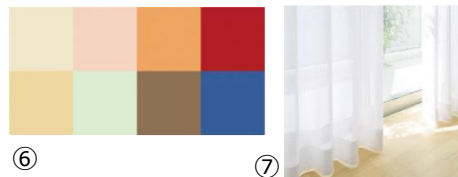


①+②+③+④+⑤ 特別価格 **¥89,000**(税別)にてご提供

## ◆オプションでカーテンを付ける事も可能

- ⑥ ドレープカーテン 8色
- ⑦ レース 3色
- ⑥+⑦=¥17,650 (税別)

\*カーテンサイズはオーダーメイドで承ります (W200×H200cmの範囲)



<会社概要①>

商号 株式会社大塚家具  
代表者 代表取締役社長 大塚久美子  
所在地 〒135-8071  
東京都江東区有明3-6-11  
事業内容 家具・インテリア販売  
URL <https://www.idc-otsuka.jp>

<会社概要②>

商号 つなぐ-en-システム株式会社  
代表者 代表取締役 吉村 新太郎  
所在地 〒564-0063  
大阪府吹田市江坂町1-23-43  
事業内容 イベント、セミナー、講演会等の企画、立案、運営管理及び実施  
賃貸オーナー向け雑誌「TsuNaGu8（つなぐ エイト）」の発行  
URL <http://www.tsunagu-en.com>